



# LOCAUX SOCIAUX

## SNCF RESEAU - SARTROUVILLE (78)



**SNCF Réseau** est une filiale de la SNCF présente sur l'ensemble du territoire. Elle assure la gestion et l'entretien des infrastructures ferroviaires. Pour l'un de ses sites, situé à Sartrouville (78), SNCF Réseau a initié la destruction d'un ancien bâtiment et le relogement de ces collaborateurs dans un espace flamboyant neuf.

Pour mener à bien ce projet, SNCF Réseau a sollicité les prestataires référencés du Groupe en spécifiant les **contraintes du PLU\*** qui imposait l'intégration d'une **surtoiture** et d'un **habillage extérieur bois et aspect brique**.

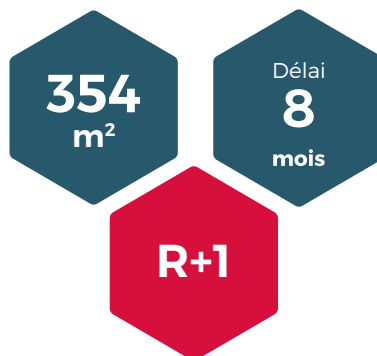
Après analyses des propositions, **Cognaud** a été retenue pour la pertinence de son offre sur les volets technique et financier.

Ce bâtiment, destiné à accueillir une dizaine de collaborateurs, bénéficie d'une surface de 354 m<sup>2</sup> et a été livré, clés-en-main, **en moins de 8 mois**.

\* Plan Local d'Urbanisme

### FICHE TECHNIQUE

- **Véture** Bois et imitation brique,
- **Plancher** Béton (RDC), aggloméré (étage),
- **Menuiseries** PVC,
- **Revêtement de sol** PVC et carrelage,
- **Chauffe-eau** Electrique,
- **Pompe à chaleur** PAC air-air,
- **VMC** Simple flux,
- **Cloisonnement** Panneaux sandwich,
- **Plafond** Bac acier laqué et dalles acoustiques,
- **Auvent** Toiture auvent (entrée).



## LOCAUX SOCIAUX



MOA

Maîtrise d'ouvrage  
**SNCF Réseau**



Usage/Destination

**Réfectoire, vestiaires  
et espaces de stockage**



Surface

**354 m<sup>2</sup>**



Seine-Saint-Denis (78)

**Sartrouville**

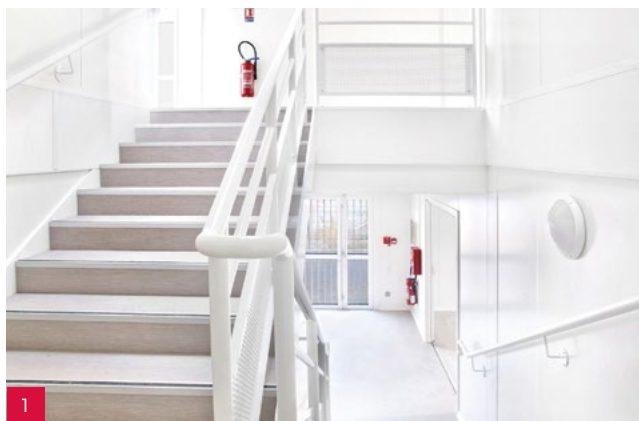


Délai de livraison

**8 mois**

## LOCAUX SOCIAUX

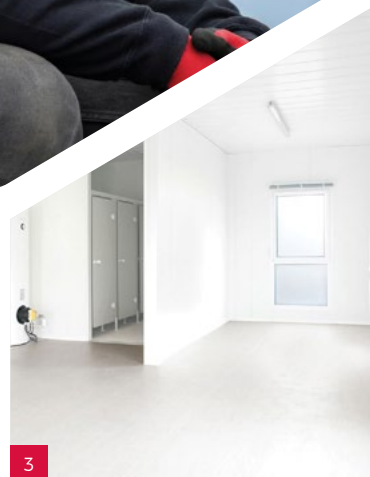
SNCF RESEAU - SARTROUVILLE (78)



1



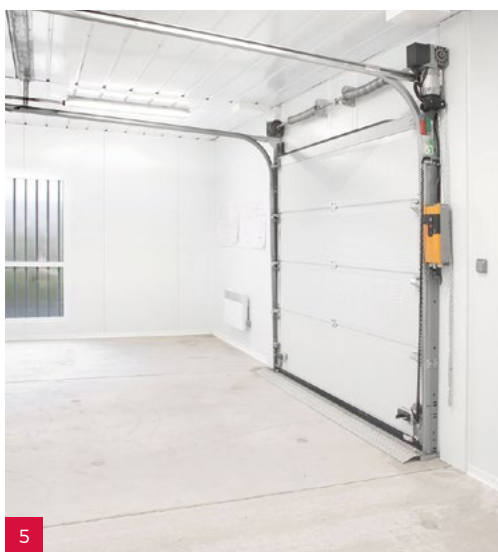
2



3



4



5

## NORMES

Tous nos projets respectent rigoureusement les normes en vigueur.

Consultez [cognaud.com](http://cognaud.com)

- Escaliers 1
- Vue extérieure 2
- Vestiaires 3
- Bardage en clin bois 4
- Espace de stockage 5

