



PARIS XIII - CROUS DE CRETEIL

VILLETANEUSE [93]



RÉSIDENCE ÉTUDIANTE

Dans le cadre du Projet Universitaire et Urbain à Villetaneuse, **l'Université de Paris XIII, maître d'ouvrage, et le CROUS de Créteil*, gestionnaire**, ont initié la construction d'une **résidence étudiante**.

A l'issue d'une consultation pour **une construction en conception-réalisation**, le groupement composé du cabinet **SEBRA Architecture**, du bureau d'études **BETEM** et de **Cognaud**, a su mettre en avant tous les avantages du **procédé constructif industrialisé** (structure acier autoportante, plancher béton intégré, construction jusqu'à 90 % en usine, délais optimisés, qualité usine) pour remporter le marché.

Cette construction, sur 4 niveaux, d'une superficie totale de 7 500 m² (SHON), a été réalisée en seulement 10 mois, suivant des phases bien spécifiques :

- Réalisation d'un prototype et validation en usine,
- Conception, fabrication et préparation des fondations en parallèle,
- Acheminement des 360 modules en flux tendu,
- Assemblage en continu (raccordements des fluides et énergie),
- Sur-isolation par l'extérieur et bardage,
- Finitions et VRD.

FICHE PROGRAMME

- Classement 2^{ème} famille,
- 180 studios PMR** (19,25 m²),
- 20 logements pour 2 pers. (30,50 m²),
- 2 logements de fonction (T4 - 93 m²),
- Locaux collectifs et techniques,
- Bureaux administratifs,
- Parking de 42 places,
- Ascenseur (R+3).

FICHE TECHNIQUE

- **Plancher** Béton,
- **Bâtiment H & E***** Selon exigence Cerqual,
- **Fondations** Pieux,
- **Vêtire mixte** Panneaux stratifiés et acier,
- **Chauffage** Électrique,
- **ECS** Solaire / électrique collectif,
- **Ventilation** Simple flux Hygro B,
- **Étanchéité à l'air** 1 m³/h/m²,
- **Acoustique** 53 dB entre chambres.



Maîtrise d'ouvrage
Université de Paris XIII
Architecte
SEBRA Architecture
Bureau d'études
BETEM+Groupe COUGNAUD
Constructeur
Groupe COUGNAUD



Usage/Destination
Résidence étudiante



Surface (SHAB)
6 000 m²



Île-de-France
Villetaneuse (93)



Délai
10 mois

* Centre Régional des Oeuvres Universitaires et Scolaires en charge de l'aide sociale, du logement pour étudiants, de la restauration universitaire et de la vie culturelle étudiante.

** PMR : Personnes à Mobilité Réduite

*** H & E : Habitat et Environnement

PARIS XIII - CROUS DE CRETEIL VILLETANEUSE [93]



L'avis de M. Filhol Architecte, SEPRA Architecture

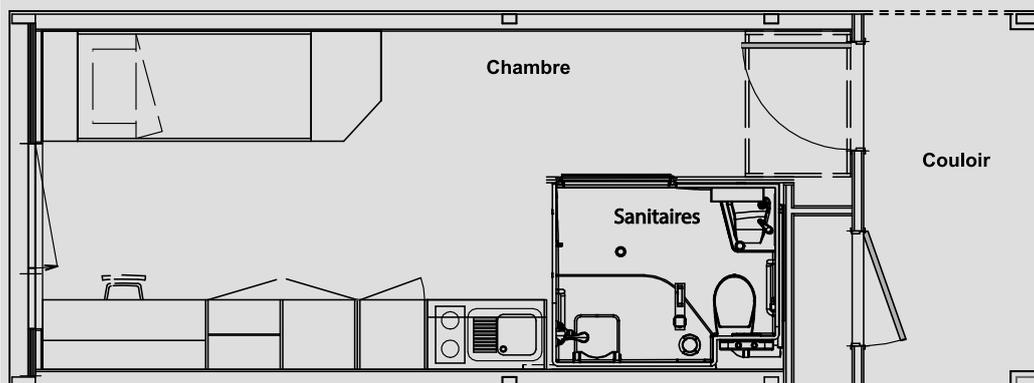


Le niveau d'aménagement et de finitions réalisés en usine permet de livrer des studios quasiment achevés. La duplication de ces unités et la logique du procédé se révèlent très utiles dans le cadre de la trame répétitive comme le demande le projet. Le constat est là. Le choix de privilégier la compacité offre des opportunités qui répondent aussi aux objectifs de la maîtrise d'ouvrage. La valorisation de l'aspect architectural par la pose d'une vêtue aux façades contemporaines, ainsi que le respect des objectifs environnementaux par la conformité aux dernières normes thermiques, sont restés nos priorités. Les couleurs et matières contribuent à l'animation des façades et valorisent les avantages de cette technique de construction.



1

2



3

NORMES

Tous nos projets respectent rigoureusement les normes en vigueur.

Consultez
cognaud.com

Entrée principale **1**

Studios réalisés à 100 % en usine **2**

Plan type d'une chambre de 19,25 m² **3**

