



LA RÉSIDENCE DES PILOTES

CIRCUIT DU VAL DE VIENNE - LE VIGEANT [86]



RÉSIDENCE

Créé en 1990, le **circuit automobile du Val de Vienne** est situé sur la commune de « Le Vigeant », dans le Département de la Vienne (Région Nouvelle-Aquitaine).

Géré depuis le 1^{er} janvier 2012 par la SCI « **L'Arbre Compétition** », le circuit a bénéficié d'une importante modernisation pour rentrer dans les standards des circuits nationaux et internationaux (FFM et FIA).

Dans cette dynamique, le gestionnaire a fait appel à **Cougnaud** pour la construction d'un hôtel de 30 chambres baptisé « **La Résidence des Pilotes** ».

Situé à proximité du circuit, cet hôtel de 1 069 m² a ouvert récemment ses portes. Il accueille des pilotes, des passionnés de sport automobile mais aussi des touristes de passage dans la région.

FICHE PROGRAMME

- Classement ERP et 2^{ème} famille,
- 30 chambres de 19,25 m²,
- Parties communes,
- Salle de séminaire,
- Nombre de niveaux : R+1.

FICHE TECHNIQUE

- **Vêture** Bardage mixte (panneaux stratifiés compacts, acier et bois),
- **Chauffage** Pompe à chaleur air/air,
- **ECS** Thermodynamique,
- **VMC** Simple flux Hygro B,
- **Eclairage** Basse consommation,
- **Acoustique** 53 dB entre les chambres.



Maîtrise d'ouvrage
L'Arbre Compétition
Architecte
Olivier Rouyer
BE intégrée TCE
Groupe COUGNAUD
Constructeur
Groupe COUGNAUD



Usage/Destination
Hôtel



Surface (SHAB)
1 069 m²



Nouvelle-Aquitaine
Le Vigeant (86)



Délai
3 mois et demi

« LA RÉSIDENCE DES PILOTES »

CIRCUIT DU VAL DE VIENNE - LE VIGEANT [86]



1



2



3



4



5

NORMES

Tous nos projets respectent rigoureusement les normes en vigueur.

Consultez cognaud.com

- Hôtel surplombant la piste 1
- Chambre avec vue sur piste 2
- Réception 3
- Vue extérieure 4
- Salle de séminaire 5