

# ESPACE COMMERCIAL

SIMAB - SAINTE-GEMME-LA-PLAINE [85]



**Simab** est une PME vendéenne qui conçoit et commercialise des peintures et vernis de haute technologie pour les secteurs du bois, de l'industrie, de la marine et de l'architecture.

Afin d'étendre son réseau, elle a initié la construction d'un **nouveau magasin d'usine** à Sainte-Gemme-la-Plaine, et a confié sa réalisation à **Cognaud**.

La **rapidité de mise en oeuvre** (184 m<sup>2</sup> construits en trois semaines), la **modularité du procédé constructif industrialisé** Cougnaud (facilitant les extensions), et une **proposition tarifaire pertinente** ont été des facteurs déterminants dans le choix du constructeur.

## FICHE TECHNIQUE

- **Vêture** Acier galvanisé laqué,
- **Plancher** Agglo CTBH 25 mm,
- **Plafond** Dalles acoustiques (32 dB),
- **Menuiseries** Aluminium,
- **Revêtement de sol** PVC,
- **Pompe à Chaleur** Réversible,
- **VMC** Simple flux.

RDC

184  
m<sup>2</sup>

Délai  
3  
semaines

## ESPACE COMMERCIAL

MOA

Maîtrise d'ouvrage  
**Pierre Brune SCI**

MOE

Architecte  
**LBLF Architectes**



Usage/Destination  
**Espace commercial**



Surface  
**184 m<sup>2</sup>**



Pays-de-la-Loire  
**Sainte-Gemme-la-Plaine (85)**



Délai  
**3 semaines**

# ESPACE COMMERCIAL

SIMAB - SAINTE-GEMME-LA-PLAINE [85]



1



2



3



4



5

## NORMES

Tous nos projets respectent rigoureusement les normes en vigueur.

Consultez [cognaud.com](http://cognaud.com)

- Vue extérieure 1
- Espace de travail 2
- Magasin 3
- Espace clientèle 4
- Magasin 5

