



BÂTIMENT ADMINISTRATIF

HÔTEL INTERCOMMUNAL - LE POIRÉ-SUR-VIE [85]



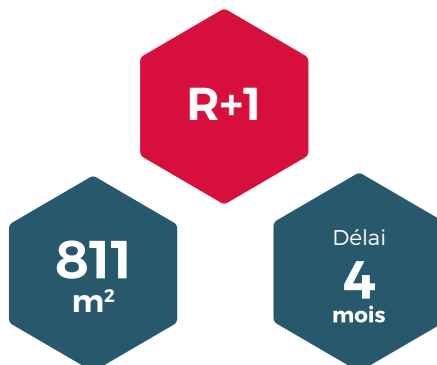
La **Communauté de communes de Vie et Boulogne** est une intercommunalité à fiscalité propre française située dans le département de la Vendée (Région Pays-de-la-Loire) qui résulte de la fusion de la communauté de communes Vie et Boulogne et de celle du Pays-de-Palluau.

Afin de concentrer ses services et ses effectifs sur un même site, la **Communauté de communes Vie et Boulogne** a lancé un appel d'offres pour la **réalisation d'un bâtiment industrialisé** de 811 m² sur la commune du Poiré-sur-Vie, avec une contrainte majeure : atteindre un niveau de **performance thermique et acoustique supérieur à la norme en vigueur**.

A l'issue de la consultation, la proposition de **Cougnaud** a su convaincre la Communauté de communes de Vie et Boulogne sur la base des critères suivants : l'**atteinte de cet objectif de performance**, la **proposition architecturale** en R+1 avec une enveloppe mixant harmonieusement les couleurs et les matières (bois, métal, stratifié), ainsi que le **respect de l'enveloppe budgétaire** impartie.

FICHE TECHNIQUE

- **Plancher** Béton,
- **Bardage** Sur-isolation extérieure + panneau sandwich + doublage intérieur et finition en plaques de plâtre,
- **Toiture** Végétalisée + isolation renforcée (toiture/plafond),
- **Menuiserie** Aluminium à rupture de pont thermique et double vitrage + brise soleil,
- **Pompe à Chaleur** Air/air,
- **VMC** Double flux,
- **Éclairage** Basse consommation.



BÂTIMENT ADMINISTRATIF



MOA

Maîtrise d'ouvrage
Communauté de communes Vie et Boulogne



MOE

Architecte
Pelleau & Associés



Usage/Destination

Bâtiment administratif



Surface

811 m²



Pays-de-la-Loire

Le Poiré-sur-Vie (85)



Délai

4 mois

BÂTIMENT ADMINISTRATIF

HÔTEL INTERCOMMUNAL - LE POIRÉ-SUR-VIE [85]

La performance énergétique engage des formes compactes, par conséquent un R+1 a été privilégié pour ce bâtiment. En s'appuyant sur les **décalages de volumes**, les concepteurs ont joué sur des effets matières (bardage) et de couleurs. Le parti pris contemporain, avec **l'entrée traitée en mur rideau** et la dominante rouge, déclinée à l'intérieur comme à l'extérieur, a séduit le donneur d'ordre.

Sur ces bases, le procédé constructif Cougnaud s'est parfaitement adapté. L'engagement tout au long de l'avancement du chantier a permis de livrer le bâtiment en temps et en heures.



1



2



3



4

NORMES

Tous nos projets respectent rigoureusement les normes en vigueur.

Consultez cognaud.com

- Hall d'accueil **1**
- Bureau **2**
- Salle de réunion **3**
- Salle de pause **4**