



MAISON DE SANTÉ

MAIRIE D'IRODOUËR (35)



Afin de pallier la désertification médicale, la **Mairie d'Irodouër (35)** a engagé le projet de construction d'une **maison de santé pluridisciplinaire** pour encourager les professionnels de la santé à venir s'installer dans la commune.

A l'issue d'un marché global de performance, la collectivité a sélectionné le procédé constructif modulaire Cougnaud pour la livraison d'un bâtiment de **790 m²**, destiné à accueillir une dizaine de professions médicales et paramédicales.

En complément de la pertinence des agencements liés à sa fonctionnalité, ce nouvel espace bénéficie également de nombreux avantages. Il est **économique en énergie** (panneaux photovoltaïques, éclairage LED, système CVC* performant), intègre **des matériaux biosourcés** (murs à ossature bois, bardage bois) et respecte la **non-artificialisation des sols**.

Livré en seulement **14 mois**, ce bâtiment a rapidement atteint les objectifs escomptés, à la plus grande satisfaction des administrés.

FICHE TECHNIQUE

- **Toiture** EPDM**,
- **Façade** Ossature bois,
- **Revêtement de sol** Carrelage, PVC,
- **Vêtire** Mixte : bois et métallique,
- **Plafond** Dalles acoustiques 60x60,
- **Plancher** Dalle béton,
- **Auvent et Brise-soleil**,
- **Production d'énergie** Photovoltaïque,
- **Cloisonnement** Plaque de plâtre.

790
m²

Délai
14
mois

R+1

MAISON DE SANTÉ



Maîtrise d'ouvrage
Mairie d'Irodouër



Usage/Destination
Maison de Santé



Surface
790 m²



Ille-et-Vilaine
Irodouër (35)



Délai
14 mois

MAISON DE SANTÉ

MAIRIE D'IRODOUËR (35)



NORMES

Tous nos projets respectent rigoureusement les normes en vigueur.

Consultez cognaud.com

- Vue extérieure **1**
- Cabinet médical **2**
- Façade avant **3**
- Terrasse **4**
- Panneaux photovoltaïques **5**